

Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Taldorf

05.05.2026, Nr. ORT 2026/03

öffentlich

1. Mitteilungen Ortsvorsteherin

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

2. Gesamtkonzept Infrastruktur-Folgekosten
- für Wohnbauprojekte 2026-2030 – Stadt Ravensburg
Vorlage: 2026/074

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem in Anlage 1 vorgelegten Gesamtkonzept Infrastruktur-Folgekosten zu.
2. Für den Anwendungszeitraum des Gesamtkonzepts von 2026 bis 2030 beträgt der auf den Bauherren umzulegende Anteil an Infrastrukturfolgekosten 71,- Euro je Quadratmeter Brutto-Geschossfläche.
3. Die Verwaltung wird beauftragt dieses Konzept bei allen laufenden und künftigen Wohnbauprojekten, für die Planungsrecht im Sinne des Planungserfordernisses mit kommunaler Bauleitplanung geschaffen oder für die Projektrealisierung verändert wird, anzuwenden.
4. Die Evaluierung des Infrastruktur-Folgekostenkonzepts findet im Jahr 2030 für den nächsten 5-Jahreszeitraum 2031-2035 statt.

-
3. Baugebiet "Taldorf-Süd"
- nicht verkaufte Grundstücke
Vorlage: 2026/116

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die nicht verkauften Baugrundstücke

- Doppelhausgrundstücke Flst. 21/12, 21/15 und 21/20
- Grundstück für Konzeptvergabe auf Flst. 21/10
- Grundstück für Konzeptvergabe auf Flst. 21/23
- Grundstück für Reihenhäuser auf Flst. 21/18

zu den im Sachvortrag genannten Rahmenbedingungen erneut zum Verkauf auszuschreiben.

-
4. Vorstellung eingegangener Baugesuche

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

-
5. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

06.05.2026

gez. Laura Blank