

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach

05.05.2026, Nr. ORE 2026/03

### öffentlich

---

#### 1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

---

#### 2. Gesamtkonzept Infrastruktur-Folgekosten - für Wohnbauprojekte 2026-2030 – Stadt Ravensburg Vorlage: 2026/074

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

<b>Beschlussvorschlag:</b>
----------------------------

1. Der Gemeinderat stimmt dem in Anlage 1 vorgelegten Gesamtkonzept Infrastruktur-Folgekosten zu.
2. Für den Anwendungszeitraum des Gesamtkonzepts von 2026 bis 2030 beträgt der auf den Bauherren umzulegende Anteil an Infrastrukturfolgekosten 71,- Euro je Quadratmeter Brutto-Geschossfläche.
3. Die Verwaltung wird beauftragt dieses Konzept bei allen laufenden und künftigen Wohnbauprojekten, für die Planungsrecht im Sinne des Planungserfordernisses mit kommunaler Bauleitplanung geschaffen oder für die Projektrealisierung verändert wird, anzuwenden.
4. Die Evaluierung des Infrastruktur-Folgekostenkonzepts findet im Jahr 2030 für den nächsten 5-Jahreszeitraum 2031-2035 statt.

---

#### 3. Vorkaufsrechtssatzung für den Wohnbauschwerpunkt "Sickenried" Vorlage: 2026/065

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

<b>Beschlussvorschlag:</b>
----------------------------

1. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung durchzuführen, wird gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg die Vorkaufssatzung über ein besonderes Vorkaufsrecht "Wohnbauschwerpunkt Sickenried" (sh. Anlage 1) beschlossen.
2. Die Vorkaufssatzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

- 
4. Anerkennung der Schlussabrechnung  
- Weissenau 2010 – 2. Bauabschnitt Umgestaltung des Bereichs zwischen Münstervorplatz, Konventgebäude, Mariataler Allee und südlichen Arkadenbau  
Vorlage: 2026/105

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Die vorgelegte Schlussabrechnung wird anerkannt.

- 
5. Weissenau 2010: 3. Bauabschnitt - Nördliche Abteistraße vom Torhaus zum Münstervorplatz  
- Konzept zur Umgestaltung  
Vorlage: 2026/111

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag:**

2. Der Ortschaftsrat nimmt die Pläne zur Umgestaltung der nördlichen Abteistraße mit Verlagerung der Stellplätze zur Kenntnis. Die Planung ist - ggfls. unter Berücksichtigung der vom Ortschaftsrat vorgebrachten Anregungen - zu detaillieren und zusammen mit der fortgeschriebenen Kostenschätzung dem Ortschaftsrat / Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

- 
6. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

11.05.2026

gez. Markus Kungel