

Ergebnisprotokoll Betriebsausschuss Städt. Wohnungen Ravensburg

08.07.2026, Nr. BASWO 2026/02

öffentlich

-
1. Sachstandsbericht
 - mündlicher Bericht
 - Kenntnisnahme

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

-
2. Wirtschaftsplan 2027/2028 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg
 - Vorberatung
 - Vorlage: 2026/192

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Der Wirtschaftsplan 2027 und 2028 des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg (SWO)" wird wie folgt festgesetzt:

	2027	2028
1.1 im Erfolgsplan: mit Erträgen von und Aufwendungen von	3.428.100 € 4.362.603 €	3.790.700 € 4.311.084 €
Saldo (veranschlagtes Jahresergebnis)	-934.503 €	-520.384 €
1.2. im Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm: mit Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von und Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	3.380.000 € 3.979.203 €	3.738.500 € 3.822.684 €
a) Saldo (Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf)	-599.203 €	-84.184 €
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	7.636.800 € 10.740.000 €	1.338.950 € 2.796.500 €
b) Saldo (Finanzierungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit)	-3.103.200 €	-1.457.550 €
c) Saldo aus a) und b) (Finanzierungsmittelbedarf)	-3.702.403 €	-1.541.734 €

Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (aus Krediten u. ä.) und Einzahlungen aus der Veränderung des Eigenkapitals Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten)	3.103.200 € 582.340 € 289.376 €	960.000 € 934.503 € 352.769 €
d) Saldo (Finanzierungsmittelüberschuss aus Finanzierungstätigk.)	3.396.164 €	1.541.734 €
e) Saldo des Liquiditätsplans aus c) und d)	-306.239 €	0 €

	2027	2028
1.3. mit dem Gesamtbetrag		
a) der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung)	3.103.200 €	960.000 €
b) der Verpflichtungsermächtigungen	908.000 €	0 €
1.4. mit dem Höchstbetrag der Kassenkredite von Die Kassenkredite werden von der Stadt im Rahmen der Einheitskasse abgewickelt (§§ 93, 96 und 98 GemO).	550.000 €	550.000 €

2. Die Finanzplanung 2029 – 2031 des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg (SWO)" wird mit dem im Wirtschaftsplan 2027/28 festgesetzten Erfolgs- und Liquiditätsplan inkl. des Investitionsprogrammes bis 2031 beschlossen.

3. Die Verpflichtungsermächtigungen werden für das Folgejahr als übertragbar erklärt.

-
3. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb "Städtische Wohnungen Ravensburg"
- Anpassung der Wertgrenzen an die Hauptsatzung
- Vorberatung
Vorlage: 2026/176

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Die Satzung zur Änderung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb "Städtische Wohnungen Ravensburg" wird entsprechend der Anlage 1 beschlossen.

-
4. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Stadtplanungsamt
09.07.2026

gez. Sylvia Kassner-Schatz
Schriftführung